

Protokół 4
z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 26-02-2024

1. Obecni:

Prezes Zarządu
ka –członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- zapoznał się z pismem mieszkańca w sprawie cofnięcie zgody na wejście na dz. nr 168/5 w Cedrach Wielkich, dot. Pozwolenie na budowę Starosty Gdańskiego nr AB.6740.775.2023.MDA z dnia 02.11.2023r, a/a527
- zgłosił wykonawcy TSG Polska usterkę powstałą na zamontowanych panelach fotowoltaicznych, dot. wychodzące uszczelki przy panelach
- podpisał Umowy Akry notarialne dot. Oświadczenie o poddaniu egzekucji w trybie art. 777 par. 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego - Dotyczy umów pożyczek nr WFOŚ/P/.../2023/Remiz na realizację zadania pn.: "Zwiększenie mocy wytwórczej nieruchomości Leśna (14-32) w Cedrach Wielkich przez modernizację instalacji fotowoltaicznej"
- na bieżąco rozpatrywał wnioski zgłaszane przez mieszkańców i udzielał odpowiedzi na zadane pytania mieszkańców, a/a599, a/a527, a/a615, a/a116, a/a584, a/a581, a/a294
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia w sprawie rozbudowy instalacji fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich, Spotkanie w siedzibie SM z udziałem TSG Polska, zapoznał się z odpowiedzią AQUA Cedry na prośbę o przestawienie hydrantu
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia mające na celu realizację inwestycji budowy „Budynek Westerplatte”, przekazał dokumentację projektową planowanej budowy do firmy TSG Polska , zapoznał się z ofertą firmy TPS Reapolis
- podpisał nieodwołalne pełnomocnictwa udzielone dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku do dysponowania rachunkiem bankowym w ING Bank Śląski
- złożył wypowiedzenie umowy rachunku prowadzonego w banku PKO BP S.A.
- zapoznał się z nowymi stawkami za cenę wody i ścieków dla miasta Pruszcz Gdański
- na prośbę właściciela mieszkania w budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich wystawił zaświadczenie o jego lokalu, a/a218
- zapoznał się z ofertą na wykonanie monitoringu dla budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich, a/a1194, a/a1037
- upomniał firmę zewnętrzną MB Firma Remontowo Budowlana wykonującą remont klatek schodowych w budynkach na osiedlu w Pruszczu Gdańskim o zakazie zaśmiecania części wspólnych budynków
- zapoznał się z protokołem z odczytu szczelinomierzy zamontowanych na łączeniu budynku Leśna 32 z budynkiem kotłowni
- podpisał aneks dot. zmianę oświadczeń o poddaniu się egzekucji dot. art.777 KC dla budynków przy ul. Leśnej 14-32 w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z wezwaniami do zapłaty za energię elektryczną dla budynków przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zapoznał się z informacją w sprawie odszkodowania za zalanie lokalu dot. zalanie biura SM, U/089343/2023 1P7D1
- zapoznał się i udzielił odpowiedzi w spr. wezwania do zapłaty regresu w spr. odszkodowania za zalanie lokalu nr 2 w budynku przy ul. Leśnej 32 w Cedrach Wielkich, 231310507/1/REG
- podpisał aneksy do umów z WFOŚiGW o pożyczkę płatniczą na dofinansowanie zadania dla budynków przy ul. Leśnej od nr 14 do nr 32 w Cedrach Wielkich pn. Zwiększenie mocy wytwórczej nieruchomości
- zapoznał się z zawiadomieniem o wszczęciu egzekucji z prawa odrębnej własności lokalu dot. lokal na osiedlu w Cedrach Wielkich „Km 757/21
- zwrócił się z prośbą do banku PKO BP o udostępnienie wyciągów bankowych z zamkniętych rachunków Spółdzielni
- przyjął w poczet członków nowego właściciela lokalu, a/a619
- złożył reklamację do wykonawcy w sprawie zgęszczenia gruntu przy powstałej wiacie fotowoltaicznej na osiedlu w Cedrach Wielkich

- zapoznać się z protokołem wymiany liczników głównych wody dla budynków nr 7 i 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zgłosił do wykonawcy reklamację prac wykonanych w budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych, dot. IX Nc 3603/15; Km 910/23; KM757/21

Zarząd zlecił :

- ułożenie płyt chodnikowych na terenie zielonym przy budynkach Leśna 14, 16 i 18 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie poprawności działania elektrozaczepek w drzwiach wejściowych do wiatrołapu klatki B w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich oraz w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- udrożnienie kanalizacji w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- ustalenie miejsc przecieku na daszkach do wiatrołapów w budynkach na osiedlu w Cedrach Wielkich
- zasypanie dziur na nowo położonych płytach drogowych na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- uszczelnienie szczelin powstałych w elewacji budynku nr 28 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wykonanie naprawy uszkodzeń powstałych w wyniku wandalizmu dot. budynek Leśna 28 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie przecieku wody w budynku nr 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 2/2024 z dnia 26.02.2024r w sprawie: przyjęcia w poczet członków

Na tym posiedzenie zakończono